

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	18/09/2024
--------------------	------------

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ID	ID23456
Nombre o dirección de predio	FI PARTE DE VILLA PAOLA LT 9
Tipo	RURAL
Departamento	META
Municipio	VILLAVICENCIO
Cédula Catastral	50001000300011783000
Número de matrícula inmobiliaria	230-154860
ORIP	VILLAVICENCIO
Folio activo	X
Folio cerrado	N/R
Folio matriz	230 - 153193
Folios derivados	N/R
Área registral	0,1
No. de anotaciones	11

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
CASTILLO ARBELAEZ RAFAEL ALFONSO	80416827	100
Acto en virtud del cual adquiere	COMPRAVENTA	
Título	E.P 1294	
Fecha	6/25/2011	
Despacho	NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO	

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.

Antecedentes disciplinarios	NO
Antecedentes judiciales	NO
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	NO
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	NO
Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del	NO

JFRT-yc

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	
Interpol	NO

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

Presunción de baldío		Privado	X
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario	RESOLUCION 799, 30-6-1988 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) VILLAVICENCIO. ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA A: BARRIENTOS SANTAMARIA, JULIAN DE JESUS.	Fórmula transaccional	

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES

Hipoteca	Si		No	X	Anotación	
Valorización	Si		No	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-12-2011 Radicación: 2011-230-6-28356 Doc: ESCRITURA 1294 DEL 25-06-2011 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: LIMITACION AL

gFRT-yc

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

						DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: CASTILLO ARBELAEZ RAFAEL ALFONSO CC# 80416827 X A: ROMERO TORRES SANDRA JULIETH CC# 40391234
Condición resolutoria	Si		No	X	Anotación	
Patrimonio de familia	Si		No	X	Anotación	
Falsa tradición	Si		No	X	Anotación	
Demanda inscrita	Si		No	X	Anotación	
Menores de edad	Si		No	X	Anotación	
Medidas cautelares	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-07- 2019 Radicación: 2019-230-6-11971 Doc: RESOLUCION S/N DEL 09-04-2017 FISCALIA TREINTA Y OCHO ESPECIALIZADA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA DE ACUERDO AL ARTICULO 62 DE LA LEY 1708/2014 (CÓDIGO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: CASTILLO ARBELAEZ

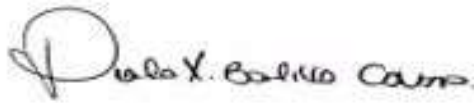
gFRT-ge

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

						RAFAEL ALFONSO CC# 80416827
Rupta	Si		No	X	Anotación	
Inscripción de oferta	Si		No	X	Anotación	
Anotaciones asociadas a inclusión del predio en plan de ordenamiento social de la propiedad	Si		No	X	Anotación	

CONCEPTO FINAL			
INMUEBLE RURAL, UBICADO EN LA VEREDA APIAY EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, EL CUAL SE APERTURA MEDIANTE ESCRITURA 1934 DEL 28-08-2008 DE LA NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO - DIVISION MATERIAL A: PARVES S.A. NIT# 9001939679. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE ACREDITA LA PROPIEDAD PRIVADA DEL PREDIO TODA VEZ QUE EN LA COMPLEMENTACION DEL ESTADO JURIDICO REGISTRA QUE MEDIANTE RESOLUCION 799 DEL 30-6-1988 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) VILLAVICENCIO ADJUDICO BALDIOS A: BARRIENTOS SANTAMARIA, JULIAN DE JESUS. LO QUE CONSTITUYE JUSTO TITULO POR SER UN TITULO ORIGINARIO EXPEDIDO POR EL ESTADO QUE NO HA PERDIDO SU EFICACIA LEGAL. ADICIONAL SE REGISTRA MEDIDA CAUTELAR EN LA ANOTACION 8 RESOLUCION S/N DEL 9-04-2017 DE LA FISCALIA 38 ESPECIALIZAA DE BOGOTA ESPECIFICACION 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA DE ACUERDO AL ART 62 LEY 1708/2014, A SU VEZ EN ANOTACION 12 RESOLUCION 685 DEL 28-08-2024 DE LA SAE AUTORIZACION DE ENAJENACION TEMPRANA A FRISCO. TAMBIEN SE DEBE INDICAR LA LIMITACION AL DOMINIO DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR VIGENTE EN ANOTACION 6, LA CUAL SE DEBE PROCEDER A LEVANTAR. TENIENDO EN CUENTA LO SEÑALADO CON ANTERIORIDAD SE PUEDE CONCLUIR QUE EL PREDIO OBJETO DE ESTUDIO SE ENCUENTRA EN PROCESO DE EXTINCIÓN DEL DERECHO REAL DE DOMINIO PRIVADO, POR LO QUE SE ENCUENTRA INMERSO DENTRO DE LAS CAUSALES PARA QUE LA ANT REALICE LA COMPRA DIRECTA O ENAJENACIÓN TEMPRANA AL FRISCO ADMINISTRADO POR LA SAE DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 2 DEL ARTICULO 61 DE LA LEY 2294 DE 2023			
Viable	X	No viable	

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS

Nombre del profesional	DIANA XIMENA BONILLA CALIXTO
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	163144

Vo Bo. Reviso Coordinador	JULIAN FELIPE REYES TOCA	
Vo Bo. Aprobó Líder	JULIAN FELIPE REYES TOCA	